

VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO (€/mq)

	Destinazioni urbanistiche	Dal 2017	2018 (+0,70%)	2019 (+1,90%)
Zona 1 – Dovadola capoluogo (perimetro del territorio urbanizzato, Tav. P1 del RUE)	Ambiti urbani consolidati A10-C Porzioni urbane prevalentemente residenziali a bassa densità edilizia	93,969	94,627	96,425
	Ambiti urbani consolidati A10-D non contigui all'area urbana centrale	79,515	80,072	81,593
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. con presenza di opere di urbanizzazione	86,744	87,351	89,011
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. con presenza parziale di opere di urbanizzazione	43,372	43,676	44,505
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. in assenza di opere di urbanizzazione	21,686	21,838	22,253
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. in assenza di piano attuativo	10,843	10,919	11,126
	Ambiti specializzati per attività produttive esistenti A13-PE prevalentemente edificati / da completare con presenza di opere di urbanizzazione	57,827	58,232	59,338
	Ambiti specializzati per attività produttive esistenti A13-PE prevalentemente edificati / da completare con presenza parziale di opere di urbanizzazione	28,913	29,115	29,669
Zona 2 – Località ed aree edificabili (site al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato del capoluogo, Tav. P1 del RUE)	Ambiti urbani consolidati A10-C Porzioni urbane prevalentemente residenziali a media densità edilizia	72,285	72,791	74,174
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. con presenza di opere di urbanizzazione	57,826	58,231	59,337
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. con presenza parziale di opere di urbanizzazione	28,913	29,115	29,668
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. in assenza di opere di urbanizzazione	14,456	14,557	14,834
	Ambiti urbani consolidati A10-E Porzioni urbane prevalentemente residenziali sulla base di comparti/piani attuativi del previgente P.R.G. in assenza di piano attuativo	7,228	7,279	7,417
	Ambiti specializzati per attività produttive esistenti A13-PE prevalentemente edificati / da completare con presenza di opere di urbanizzazione	43,372	43,676	44,506
	Ambiti specializzati per attività produttive esistenti A13-PE prevalentemente edificati / da completare con presenza parziale di opere di urbanizzazione	21,686	21,838	22,253
	Ambiti specializzati per attività produttive A13-PP Ambiti per nuovi insediamenti produttivi di progetto, in assenza di piano attuativo	10,843	10,919	11,126
Ambiti specializzati per attività produttive A13TE3 di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiero) soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca di adozione del PSC, in assenza di piano attuativo	10,843	10,919	11,126	
Territorio urbanizzabile	Ambiti per nuovi insediamenti A11 e A12 da assoggettare a POC	2,000	2,014	2,052
	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive A13 da assoggettare a POC	1,500	1,511	1,539
	Ambiti per nuovi insediamenti A11 e A12 per i quali è già stato approvato il POC	6,000	6,042	6,157
	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive A13 per i quali è già stato approvato il POC	4,000	4,028	4,105
Altri ambiti territoriali / casistiche specifiche	Fabbricati censiti al N.C.E.U. in categorie catastali F/2, F/3 – F/4 in ambiti agricoli, F/4 in qualsiasi ambito del P.S.C., e censiti al N.C.T. con qualità "Ente Urbano" per i quali è stato effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento	100,000 (da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani)	100,700 (da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani)	102,613 (da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani)

