



COMUNE DI DOVADOLA

(Provincia di Forlì-Cesena)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - Anno 2022

ALIQUOTE DA APPLICARE

- A) **Aliquota ridotta al 7,6 per mille** per immobili a destinazione artigianale, industriale e commerciale (classificati o classificabili in categoria A/10, C/1, C/3, C/4, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8) posseduti a titolo di proprietà o diritto reale di godimento o in qualità di locatore finanziario da società di persone, società di capitali, società cooperative, enti, associazioni ed imprese individuali e direttamente utilizzate dalle stesse per lo svolgimento della propria attività, (ad esclusione di immobili utilizzati per lo svolgimento di attività rientranti nel settore bancario, finanziario, assicurativo);
- B) **Aliquota ridotta al 7,6 per mille** per immobili a destinazione artigianale, industriale e commerciale (classificati o classificabili in categoria A/10, C/1, C/3, C/4, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8) che risultano sfitti, **tale agevolazione decade dal giorno di locazione e/o contratto di comodato dell'immobile;**
- C) **Aliquota ridotta al 8 per mille** per gli immobili iscritti nella categoria catastale del gruppo B, da C1 a C4, da D1 a D4 e da D6 a D9, non rientranti nelle casistiche di cui ai punti A) e B);
- D) **Aliquota al 6 per mille** per le abitazioni principali nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate in C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto all'unità ad uso abitativo, con detrazione di € 200,00;
- E) **Aliquota di base al 10,60 per mille:** per tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti;
- F) **Aliquota pari allo 0,00 per mille per:** i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993;
- G) **Aliquota pari allo 0,00 per mille per:**
i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Collegandosi al sito istituzionale è possibile visionare le istruzioni ministeriali che elencano i casi in cui è obbligatorio presentare la dichiarazione e il relativo modello da compilare.

QUANDO SI PAGA

ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2022: deve essere versato il 50% dell'imposta dovuta

SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2022: deve essere versato il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2022, con conguaglio sulla prima rata.

Il contribuente ha la facoltà di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Codice Belfiore Comune di Dovadola: D357